

Naručitelj: A.B. PETROL d.o.o. u stečaju
 Sesvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19
 OIB: 56877926470

Predmet: BENZINSKA POSTAJA S PRATEĆIM SADRŽAJEM I PROIZVODNO-SKLADIŠNA HALA
 Zaprešić - Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 27

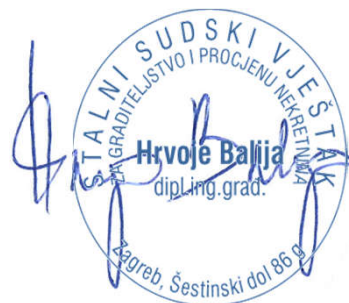
Identifikacija: k.o. Brdovec
 zk.č.br. 1644/27, 1644/37

DOPUNA 1

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH NEKRETNOSTI,
 PREMA STANJU I VRIJEDNOSTIMA U III/2015.G.**

**Tržišna vrijednost:**

zk.č.br. 1644/27	5.198.957,73 kn	687.331,15 EUR
zk.č.br. 1644/37	3.825.469,95 kn	505.748,42 EUR



Izradio:

HRVOJE BALIJA, dipl.ing.
 Sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina

Zagreb, srpanj 2020.g.

Privremena vrijednost nekretnine prema troškovnoj metodi prema stanju i vrijednostima 2015.g.:

	zk.č.br. 1644/27	zk.č.br. 1644/37
Zemljište	601.250,00 kn	819.750,00 kn
Troškovi gradnje i uzgredni troškovi	1.989.390,49 kn	1.792.580,68 kn
Vanjsko uređenje	892.532,78 kn	279.181,00 kn
Strojarska oprema	446.500,00 kn	0,00 kn

Ukupno:	3.929.673,27 kn	2.891.511,68 kn
----------------	------------------------	------------------------

Prilagodba tržišnoj vrijednosti prema stanju i vrijednostima 2015.g.:

k - koeficijent za prilagodbu: 1,3230

zk.č.br. 1644/27		
1,3230	*	3.929.673,27 kn =
		5.198.957,73 kn
zk.č.br. 1644/37		
1,3230	*	2.891.511,68 kn =
		3.825.469,95 kn

Ukupno:	9.024.427,69 kn
----------------	------------------------

Napomene:

Zadatak vještaka bio je iskazati zasebno tržišnu vrijednost iz osnovnog elaborata procjene po iskazanim česticama zemljišta prema stanju i vrijednostima nekretnine u vrijeme izrade osnovnog elaborata procjene.

Sukladno zadatku, ova dopuna 1 elaborata procjene izrađena je korištenjem podataka iz elaborata procjene od 05.03.2015.g., bez očevida nekretnine i provjere je li stanje nekretnine u vrijeme izrade ove dopune istoglasno stanju na dan kakvoće iz elaborata procjene za koji se radi ova dopuna.

Zagreb, srpanj 2020.g.



Izradio:

HRVOJE BALIJA, dipl.ing.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina